

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" июня 2018г. № 39/ИСХ/18-293007

1	Кадастровый номер:	39:05:010324:48	2	Лист №	1	3	Всего листов:	6
4	Номер кадастрового квартала:	39:05:010324						
5	Предыдущие номера:	39:39:03/121/2006:078	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Калининградская обл., Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Гагарина, дом 55а							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: под строительство гостиницы							
12	Площадь: 1400 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 5966100 руб.							
14	Система координат: МСК39							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Муниципальное образование "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	собственность, № 39-39/003-39/003/009 /2016-3853/4 от 26.07.2016	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: —							

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев

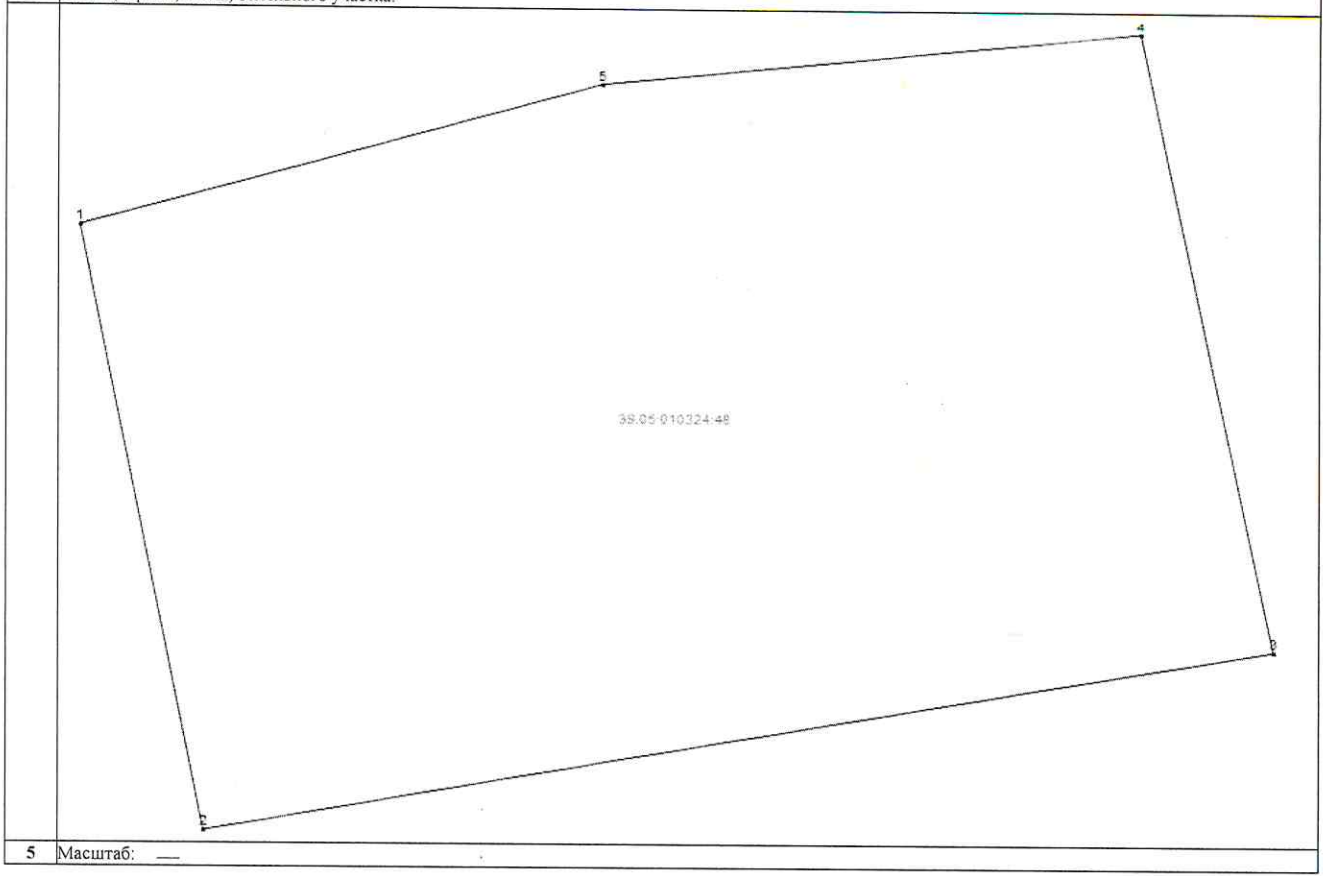
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" июня 2018г. № 39/ИСХ/18-293007

1	Кадастровый номер: 39:05:010324:48	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб: —

 Начальник отдела (подпись)
 М.П. (подпись)
 А.С. Голубев (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" июня 2018г. № 39/ИСХ/18-293007

1	Кадастровый номер: 39:05:010324:48	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
4	1	—	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, зона с особыми условиями использования территорий, 39.00.2.156, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" № 78 от 26.09.2016</p>		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" июня 2018г. № 39/ИСХ/18-293007

1	Кадастровый номер: 39:05:010324:48				2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	5	74° 34'	24.27	—	39:05:010324:176	Адрес отсутствует
	2	2	1	348° 23'	27.52	—	39:05:010324:43	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе
	3	3	2	260° 20'	48.52	—	—	—
	4	4	3	167° 58'	28.34	—	—	—
	5	5	4	84° 11'	24.19	—	—	—

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" июня 2018г. № 39/ИСХ/18-293007

1	Кадастровый номер: 39:05:010324:48		2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
Адреса правообладателей смежных участков:						
4	Номер п/п	Номер смежного участка		Адрес правообладателя		
	1	2		3		
	1	39:05:010324:43		обл. Калининградская, г. Калининград, пер. Кутаисская, д. 3, кв. 85; обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Горького, д. 207, кв. 43		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" июня 2018г. № 39/ИСХ/18-293007

1	Кадастровый номер: 39:05:010324:48				2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Описание поворотных точек границ земельного участка								
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
		X	Y					
	1	2	3	4	5			
	1	381666.74	1186491.83	Временный межевой знак	0.10			
	2	381639.78	1186497.37	Временный межевой знак	0.10			
	3	381647.93	1186545.20	Временный межевой знак	0.10			
4	381675.65	1186539.29	Временный межевой знак	0.10				
5	381673.20	1186515.22	Временный межевой знак	0.10				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев

(инициалы, фамилия)